

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/5234 din 18.03.2026
privind aprobarea alipirii imobilelor-terenuri, înscrise în
C.F. nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu,
proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____.2026, în prezența președintelui și a ____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/5233 din 18.03.2026 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul nr.II/5236 din 18.03.2026 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.858, art.879 alin.(1) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.18 lit.e), art.26 lit.a), art.126 lit.a), art.127, art.129, art.130 alin.(1) lit.b), alin.(2), alin.(6), alin.(7) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.129/2024 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.31154, nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- Documentația tehnică cadastrală înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL Bistrița prin adresa nr.20 din 11.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/4795 din 11.03.2026;

- Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.17224 din 12.03.2026, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/4945 din 12.03.2026;

- Certificatul de nomenclatură stradală nr.767 din 05.03.2026 eliberat de Primăria Comunei Șieu, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/4944 din 12.03.2026;

- avizul nr.____din _____.2026 al Comisiei de administrație și urbanism;

- avizul nr.____din _____.2026 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.____din _____.2026 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă alipirea imobilelor-terenuri, înscrise în C.F. nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, conform Referatului de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.17224 din 12.03.2026, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/4945 din 12.03.2026, prevăzut în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin alipirea imobilelor prevăzute la alin.(1), se formează un corp de proprietate nou, situat în satul Posmuș, comuna Șieu, str.Stejarului nr.34, județul Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului rezultat prin efectuarea alipirii potrivit art.1.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN

AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ

Nr. ____

Din _____.2026

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ).

Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic superior	Butta Elena, director executiv
Semnătura:	Semnătura:
Data: __.03.2026	Data: __.03.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
 Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.cerere	17224
Ziua	12
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)

ANEXA Nr.1.....
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN
BISTRITA-NĂSĂUD
 Nr. Din

Domnului/Doamnei JUDEȚUL BISTRITA - NĂSĂUD
 Domiciliul Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr. 1

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **17224** din data **12-03-2026**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **31170** situat în Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud, intravilan și extravilan, UAT Șieu având suprafața măsurată 2296 mp;
- 2) **31174** situat în Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu având suprafața măsurată 4579 mp;
- 3) **31176** situat în Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu având suprafața măsurată 3845 mp;
- 4) **31178** situat în Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu având suprafața măsurată 6994 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 31463, situat în Loc. Posmus, Str STEJARULUI, Nr. 34, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu având suprafața măsurată 17714 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 12-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTINA STANESCU

Cristina
 Stanescu

Semnat digital de Cristina
 Stanescu
 Data: 2026.03.12 13:45:14
 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	17224
Ziua	12
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 31463 / UAT Șieu

TEREN Partial Intravilan

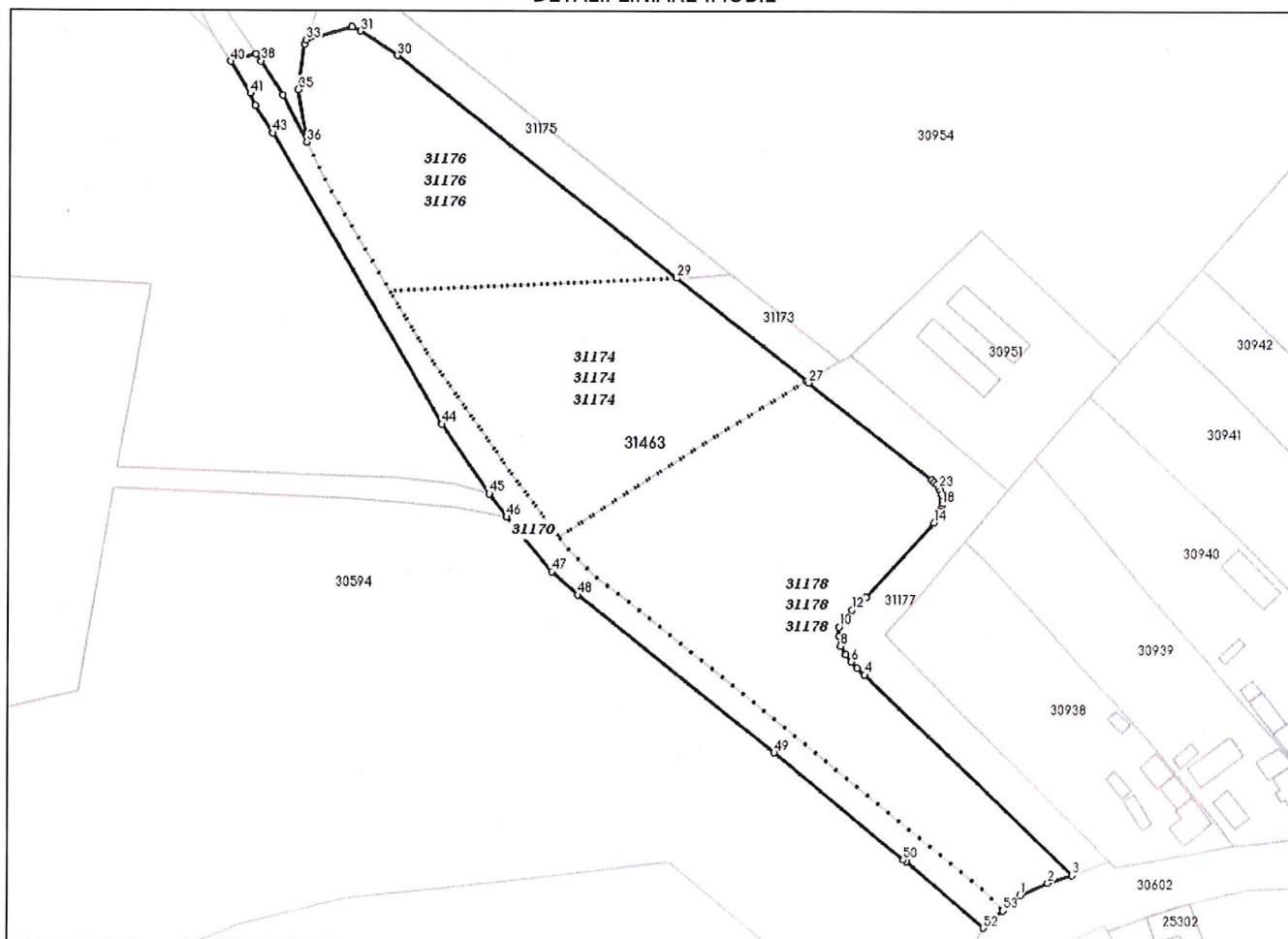
Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu, Loc. Posmus, Str
 Stejarului, Nr. 34

Comuna/Oraș/Municipiu: Șieu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
31463	17714	Terenul este împrejmuit parțial între punctele 45-46 gard de metal, 52-53-1 la 28 cu gard de sârmă. Gard de metal cu retragere de la DJ173, între punctele 54-55.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8.807			
2	livada	DA	4.579			
3	livada	NU	3.845			
4	curti constructii	NU	483			
	TOTAL:		17.714			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	469.158,824 608.823,962	2	469.166,534 608.827,409	8.445	2	469.166,534 608.827,409	3	469.173,389 608.829,579	7.19	3	469.173,389 608.829,579	4	469.115,945 608.884,737	79.638
4	469.115,945 608.884,737	5	469.113,917 608.886,441	2.649	5	469.113,917 608.886,441	6	469.112,227 608.888,192	2.434	6	469.112,227 608.888,192	7	469.110,717 608.890,222	2.53
7	469.110,717 608.890,222	8	469.109,294 608.892,522	2.705	8	469.109,294 608.892,522	9	469.108,796 608.895,168	2.692	9	469.108,796 608.895,168	10	469.108,814 608.897,799	2.631
10	469.108,814 608.897,799	11	469.110,387 608.900,203	2.873	11	469.110,387 608.900,203	12	469.112,41 608.902,516	3.073	12	469.112,41 608.902,516	13	469.116,214 608.905,965	5.135
13	469.116,214 608.905,965	14	469.134,885 608.926,5	27.754	14	469.134,885 608.926,5	15	469.136,049 608.928,656	2.45	15	469.136,049 608.928,656	16	469.136,485 608.929,521	0.969
16	469.136,485 608.929,521	17	469.136,804 608.930,436	0.969	17	469.136,804 608.930,436	18	469.137,001 608.931,385	0.969	18	469.137,001 608.931,385	19	469.137,073 608.932,351	0.969
19	469.137,073 608.932,351	20	469.137,018 608.933,318	0.969	20	469.137,018 608.933,318	21	469.136,837 608.934,27	0.969	21	469.136,837 608.934,27	22	469.136,534 608.935,19	0.969
22	469.136,534 608.935,19	23	469.136,113 608.936,063	0.969	23	469.136,113 608.936,063	24	469.135,582 608.936,874	0.969	24	469.135,582 608.936,874	25	469.134,95 608.937,608	0.969
25	469.134,95 608.937,608	26	469.134,227 608.938,253	0.969	26	469.134,227 608.938,253	27	469.100,136 608.964,902	43.271	27	469.100,136 608.964,902	28	469.099,666 608.965,27	0.597
28	469.099,666 608.965,27	29	469.063,412 608.993,709	46.077	29	469.063,412 608.993,709	30	468.985,586 609.054,757	98.913	30	468.985,586 609.054,757	31	468.975,321 609.061,454	12.256
31	468.975,321 609.061,454	32	468.973,043 609.062,72	2.606	32	468.973,043 609.062,72	33	468.960,435 609.059,058	13.129	33	468.960,435 609.059,058	34	468.960,01 609.057,89	1.243
34	468.960,01 609.057,89	35	468.958,21 609.045,24	12.777	35	468.958,21 609.045,24	36	468.960,73 609.030,74	14.717	36	468.960,73 609.030,74	37	468.954,061 609.043,632	14.515
37	468.954,061 609.043,632	38	468.948,063 609.053,174	11.271	38	468.948,063 609.053,174	39	468.946,674 609.055,185	2.444	39	468.946,674 609.055,185	40	468.939,568 609.053,03	7.425
40	468.939,568 609.053,03	41	468.945,106 609.044,186	10.435	41	468.945,106 609.044,186	42	468.946,571 609.040,88	3.616	42	468.946,571 609.040,88	43	468.951,397 609.033,287	8.997
43	468.951,397 609.033,287	44	468.998,402 608.953,307	92.77	44	468.998,402 608.953,307	45	469.011,647 608.934,108	23.324	45	469.011,647 608.934,108	46	469.016,554 608.927,808	7.986
46	469.016,554 608.927,808	47	469.029,088 608.912,968	19.425	47	469.029,088 608.912,968	48	469.036,32 608.906,589	9.643	48	469.036,32 608.906,589	49	469.091,04 608.863,097	69.899
49	469.091,04 608.863,097	50	469.126,797 608.833,767	46.247	50	469.126,797 608.833,767	51	469.127,582 608.833,197	0.97	51	469.127,582 608.833,197	52	469.148,853 608.815,032	27.972
52	469.148,853 608.815,032	53	469.154,184 608.819,806	7.156	53	469.154,184 608.819,806	1	469.158,824 608.823,962	6.229					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17224	12.03.2026	17.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17224 înregistrată la data de 12.03.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
--------	--------------------------	----------------	--------

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	31178	6994	Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud
2	31174	4579	Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud
3	31176	3845	Jud. Bistrita Nasaud
4	31170	2296	Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud, intravilan și extravilan

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 12-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA STANESCU

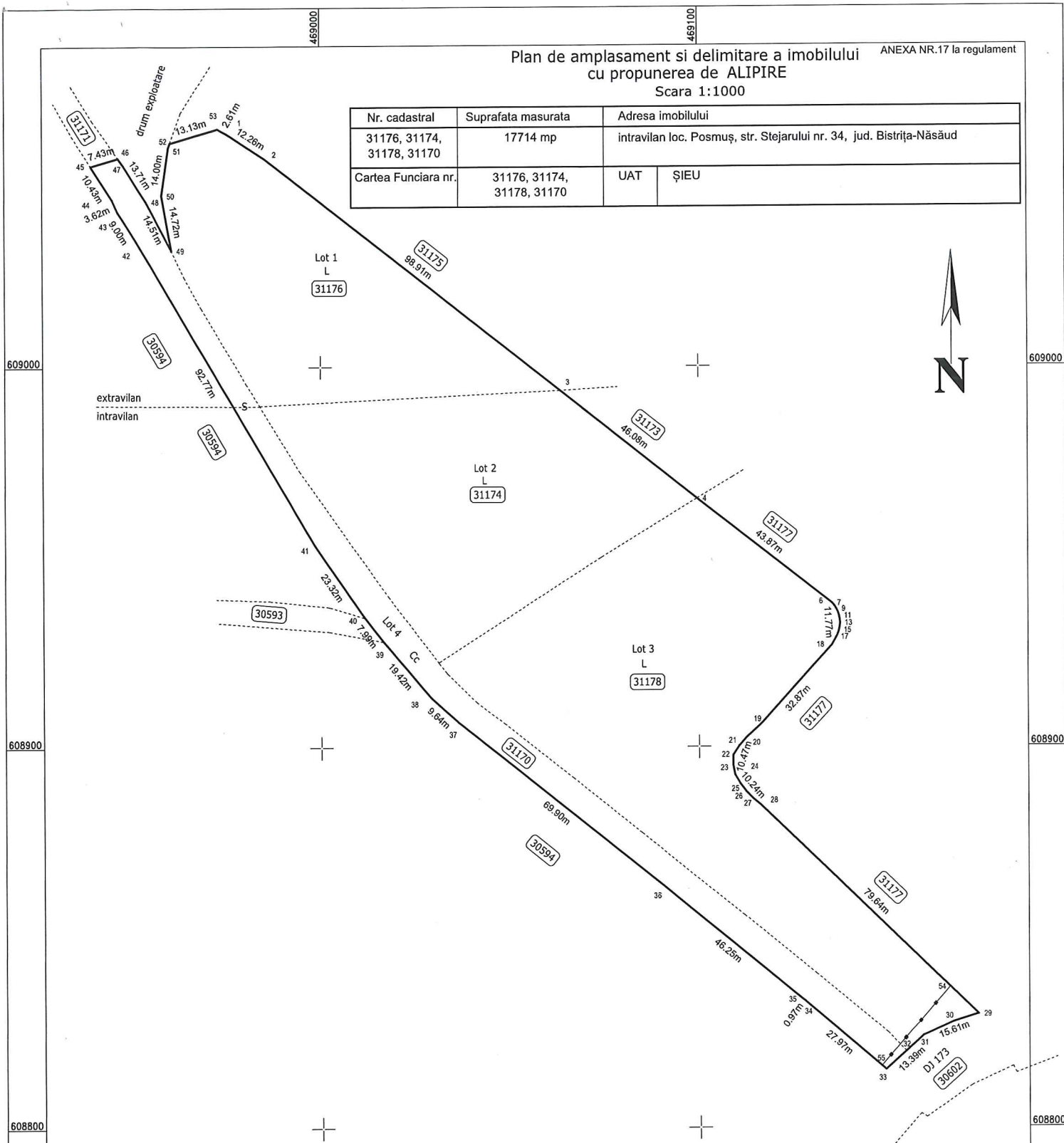
Cristina
Stanescu

Semnat digital de Cristina
Stanescu
Data: 2026.03.12 13:44:43
+02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de ALIPIRE
Scara 1:1000

ANEXA NR.17 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
31176, 31174, 31178, 31170	17714 mp	intravilan loc. Posmuș, str. Stejarului nr. 34, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.	UAT	ȘIEU	
31176, 31174, 31178, 31170			



ALIPIRE imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
31176	3845	L	Lot 1	31463	17714	L+CC	Teren alipit
31174	4579	L	Lot 2				
31178	6994	CC	Lot 3				
31170	2296	CC	Lot 4				
Total	17714			Total	17714		

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: martie 2026

Iosif-Zoltan Takacs
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B
Ingro Consult SRL - Aut.
ROB/ Nr.2535 Clasa III
2026.03.12 12:39:22
+0200'

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral
Semnatura si parafa

Data:.....
Stampila BCPI

Inspector

Cerere17224/12.03.2026

Cristina Stanescu

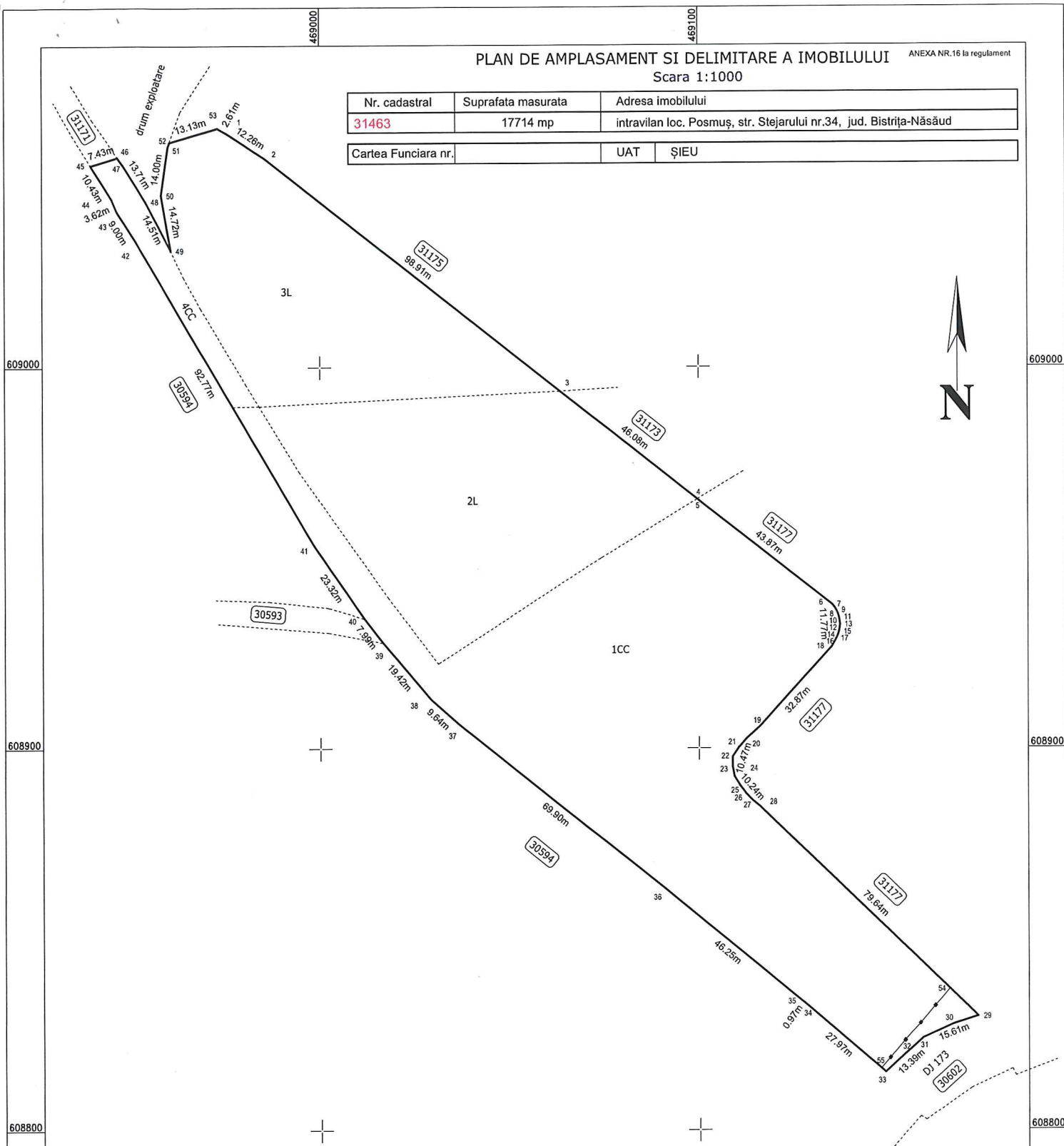
Forma: Raport de Evaluare Situatii
Data: 2026.03.12 12:43:12-26

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
31463	17714 mp	intravilan loc. Posmuș, str. Stejarului nr.34, jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	UAT	ȘIEU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	8807	Terenul este împrejmuit parțial între punctele 45-46 gard de metal, 52-53-1 la 28 cu gard de sârmă. Gard de metal cu retragere de la DJ173, între punctele 54-55. Parcelă intravilan.
2	L	4579	Parcelă intravilan.
3	L	3845	Parcelă extravilan.
4	CC	483	Parcelă extravilan.
Total		17714	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 17714 mp Suprafata din act = 17714 mp

Executant: SC INGRID CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535

TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data: martie 2026

Insuf. Zoltan Takacs

Aut. ROBNF Nr.0004

Cat.B; Ingrid Consult SRL - Aut.ROBJ Nr.2535 Clasa III

2026.03.12 12:39:39

402200

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Cerere 17224/12.03.2026

Cristina Stanescu

Semnatura digitala Cristina Stanescu

Data 2026.03.12 13:43:59 -0200

SC INGRO CONSULT SRL Bistrița

Sediu social: Satu Nou nr.213 D, comuna Cetate

Punct de lucru: Bistrița, str. N. Titulescu nr.50

Tel: 0747-459304

C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005

Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița

Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX

Trezoreria Bistrița

Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586

Nr. 22/12.03.2026

2

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE

Nr. Document 11 4945
Ziua 12 Luna 03 Anul 2026
Nr. file 1 Nr. anexes 5
Mod. primire email Bi

Ref.: Notă de comandă nr. IIBb/4598/10.03.2026



NR: 4945

DATA: 12/03/2026

COD: 7DFA

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD

Direcția juridică, administrație locală

Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice

Compartiment administrare domeniul public și privat

NOTĂ DE ÎNAINȚARE

Prin prezenta vă înaintez următoarele documente eliberate de BCPI Bistrița în urma soluționării dosarului pentru alipirea următoarelor imobile înscrise în CF 31170, 31174, 31176, 31178 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud situate în localitatea Posmuș, str. Stejarului nr.34, comuna Șieu, județul Bistrița Năsăud, într-un singur lot, în 2 exemplare:

- Referat admitere la cererea nr. 17224/12.03.2026
- Extras din plan cadastral de Carte Funciară pentru imobil cu nr. cad 31463 Șieu
- PAD cu Propunere alipire vizat OCPI
- PAD cu imobilul alipit vizat de OCPI

**SC INGRO CONSULT SRL
TAKACS IOSIF ZOLTAN**

Digitally signed by
Iosif-Zoltan Takacs
Date: 2026.03.12
14:45:08 +02'00'

Anexa nr.2

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din __.__.2026

Datele de identificare

ale imobilului-teren, rezultat prin alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Nr. crt	Denumirea imobilului	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1	2	3
1	Zona de primire și acces integrată parcului cultural-recreativ al Centrului multicultural „Castel Teleki” Posmuș”	Imobil-teren situat în satul Posmuș, comuna Șieu, str.Stejarului nr.34, județul Bistrița-Năsăud; Nr.cadastral:31463, teren în suprafața totală de 17.714 mp din care: 8.807 mp categoria de folosință curți construcții în intravilan, 483 mp categoria de folosință curți construcții în extravilan, 4.579 mp categoria de folosință livadă în intravilan și 3.845 mp categoria de folosință livadă în extravilan, împrejmuit parțial cu gard de metal, cu gard de sârmă și gard de metal cu retragere de la DJ173.

000000000

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/5233 din 18.03.2026

REFERAT DE APROBARE

**a Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor-terenuri,
înscrise în C.F. nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate
publică a Județului Bistrița-Năsăud**

Imobilul „Castelul Teleki” situat în localitatea Posmuș, str.Stejarului nr.32, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, este proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și se află în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, instituție de cultură subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2023, cu destinația de Centru Multicultural „Castel Teleki” Posmuș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.129/2024 s-a aprobat constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, în vederea amenajării zonei de primire și acces integrată parcului cultural-recreativ al Centrului multicultural „Castel Teleki” Posmuș, structură componentă a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, în scopul furnizării serviciilor publice de interes județean privind cultura și punerea în valoare a monumentelor istorice.

Astfel, având în vedere faptul că imobilele-terenuri înscrise în C.F. nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu au aceeași destinație *„Zonă de primire și acces integrată parcului cultural-recreativ al Centrului multicultural „Castel Teleki” Posmuș”*, iar în cuprinsul Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud acestea nu se pot trece separat, la poziții diferite, având aceeași denumire generică, precum și pentru asigurarea unei gestiuni unitare a acestor bunuri, propunem alipirea imobilelor-terenuri anterior menționate și identificarea acestora printr-un număr cadastral unic.

Prin Nota de fundamentare nr.IIB/5232 din 18.03.2026 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul aparatului de specialitate a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se argumentează și se propune alipirea imobilelor-terenuri ce compun și delimitează întregul amplasament destinat *„Zonei de primire și acces integrată parcului cultural-recreativ al Centrului multicultural „Castel Teleki” Posmuș”*, înscrise în C.F. nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu.

Potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea de alipire are caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Pentru

efectuarea operațiunii de alipire se întocmește o documentație cadastrală ce se depune pe flux întrerupt, la Biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea recepționării. În baza Referatului de admitere emis de Biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară se notează în cartea funciară propunerea de alipire, urmând ca înscrierea în cartea funciară să se efectueze pe baza actului administrativ privind exprimarea consimțământului proprietarului. Prin alipire, imobilul rezultat primește număr cadastral nou și se transcrie în carte funciară nouă.

Drept urmare, a fost întocmită documentația tehnică cadastrală cu propunerea de alipire, înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL Bistrița prin adresa nr.20 din 11.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/4795 din 11.03.2026.

Documentația cadastrală, pe flux întrerupt, a fost recepționată potrivit Referatului de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.17224 din 12.03.2026, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/4945 din 12.03.2026.

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud prin care se va aproba alipirea terenurilor va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului rezultat prin efectuarea alipirii, situat în satul Posmuș, comuna Șieu, str.Stejarului nr.34, județul Bistrița-Năsăud, care se va identifica printr-un număr cadastral nou, respectiv nr.31463 și se va transcrie în C.F. nr.31463 Șieu.

După finalizarea operațiunii de alipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud. De asemenea, se va proceda la actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor-terenuri, înscrise în C.F. nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea alipirii imobilelor-terenuri, înscrise în C.F. nr.31170,
nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a Județului
Bistrița-Năsăud

Imobilul „Castelul Teleki” situat în localitatea Posmuș, str.Stejarului nr.32, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, este proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud și se află în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, instituție de cultură subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2023, cu destinația de Centru Multicultural „Castel Teleki” Posmuș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.129/2024 s-a aprobat constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, în vederea amenajării zonei de primire și acces integrată parcului cultural-recreativ al Centrului multicultural „Castel Teleki” Posmuș, structură componentă a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, în scopul furnizării serviciilor publice de interes județean privind cultura și punerea în valoare a monumentelor istorice.

Astfel, având în vedere faptul că imobilele-terenuri înscrise în C.F. nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu au aceeași destinație *„Zonă de primire și acces integrată parcului cultural-recreativ al Centrului multicultural „Castel Teleki” Posmuș”*, iar în cuprinsul inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud acestea nu se pot trece separat, la poziții diferite, având aceeași denumire generică, precum și pentru asigurarea unei gestiuni unitare a acestor bunuri, propunem alipirea imobilelor-terenuri anterior menționate și identificarea acestora printr-un număr cadastral unic.

Potrivit prevederilor art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.18 lit.e), art.26 lit.a), art.126 lit.a), art.127, art.129, art.130 alin.(1) lit.b), alin.(2), alin.(6), alin.(7) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele înscrise în cartea funciară, proprietate a Județului Bistrița-Năsăud, pot fi modificate prin operațiuni de alipire, ce au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Pentru efectuarea operațiunii de alipire se întocmește o documentație cadastrală pe flux întrerupt. Modificarea care intervine prin operațiunea de alipire se face pe baza documentației cadastrale recepționată de Biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară și a consimțământului proprietarului, exprimat prin înscris în formă autentică.

Recepția documentației cadastrale de alipire pe flux întrerupt se finalizează prin înregistrarea Referatului de admitere pentru efectuarea notării în cartea funciară a propunerii de alipire și comunicarea acestuia beneficiarului, urmând ca înscrierea în cartea funciară să se efectueze pe baza actului administrativ privind exprimarea consimțământului proprietarului. Prin alipire, imobilul rezultat primește număr cadastral nou și se transcrie în carte funciară nouă. Operațiunea de alipire este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de alipire în cartea funciară.

În vederea alipirii imobilelor sus-menționate, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a făcut demersurile necesare pentru întocmirea unei documentații tehnice cadastrale. Documentația tehnică cadastrală a fost întocmită de către Societatea Inagro Consult SRL Bistrița și înaintată prin adresa nr.20 din 11.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/4795 din 11.03.2026.

Documentația tehnică cadastrală, pe flux întrerupt, a fost recepționată potrivit Referatului de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub 17224 din 12.03.2026 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/4945 din 12.03.2026. Propunerea de alipire vizează formarea unui corp de proprietate nou, cu următoarele date de identificare: Nr.cadastral:31463, teren în suprafața totală de 17.714 mp din care: 8.807 mp - categoria de folosință curți construcții în intravilan, 483 mp - categoria de folosință curți construcții în extravilan, 4.579 mp - categoria de folosință livadă în intravilan și 3.845 mp - categoria de folosință livadă în extravilan, împrejmuit parțial cu gard de metal, cu gard de sârmă și gard de metal cu retragere de la DJ173.

Conform Certificatului de nomenclatură stradală nr.767 din 05.03.2026 eliberat de Primăria Comunei Șieu, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.4944 din 12.03.2026, imobilului-teren rezultat prin alipire i s-a atribuit adresa administrativă sat Posmuș, comuna Șieu, str.Stejarului nr.34, județul Bistrița-Năsăud.

După finalizarea operațiunii de alipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare. De asemenea, se va proceda la actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud prin care se va aproba alipirea terenurilor va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului rezultat prin efectuarea alipirii, situat în satul Posmuș, comuna Șieu, str.Stejarului nr.34, județul Bistrița-Năsăud, care se va transcrie în C.F. nr.31463 Șieu.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor-terenuri, înscrise în C.F. nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef serviciu,
Gabriela Adriana Ceuca**

RAPORT

**asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor-terenuri,
înscrise în C.F. nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate
publică a Județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/5233 din 18.03.2026 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.858, art.879 alin.(1) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.18 lit.e), art.26 lit.a), art.126 lit.a), art.127, art.129, art.130 alin.(1) lit.b), alin.(2), alin.(6), alin.(7) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.129/2024 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.31154, nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- Documentația tehnică cadastrală înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL Bistrița prin adresa nr.20 din 11.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/4795 din 11.03.2026;
- Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.17224 din 12.03.2026, emis de către Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastu și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/4945 din 12.03.2026;

- Certificatul de nomenclatură stradală nr.767 din 05.03.2026 eliberat de Primăria Comunei Șieu, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/4944 din 12.03.2026.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor-terenuri, înscrise în C.F. nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Imobilul „Castelul Teleki” situat în localitatea Posmuș, str.Stejarului nr.32, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, este proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud și se află în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, instituție de cultură subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2023, cu destinația de Centru Multicultural „Castel Teleki” Posmuș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.129/2024 s-a aprobat constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, în vederea amenajării zonei de primire și acces integrată parcului cultural-recreativ al Centrului multicultural „Castel Teleki” Posmuș, structură componentă a Complexului Muzeal Bistrița-

Năsăud, în scopul furnizării serviciilor publice de interes județean privind cultura și punerea în valoare a monumentelor istorice.

Astfel, având în vedere faptul că imobilele-terenuri înscrise în C.F. nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu au aceeași destinație „Zonă de primire și acces integrată parcului cultural-recreativ al Centrului multicultural „Castel Teleki” Posmuș”, iar în cuprinsul inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud acestea nu se pot trece separat, la poziții diferite, având aceeași denumire generică, precum și pentru asigurarea unei gestiuni unitare a acestor bunuri, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune alipirea imobilelor-terenuri anterior menționate și identificarea acestora printr-un număr cadastral unic.

Potrivit prevederilor art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.18 lit.e), art.26 lit.a), art.126 lit.a), art.127, art.129, art.130 alin.(1) lit.b), alin.(2), alin.(6), alin.(7) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele înscrise în cartea funciară, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, pot fi modificate prin operațiuni de alipire, ce au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Pentru efectuarea operațiunii de alipire se întocmește o documentație cadastrală pe flux întrerupt. Modificarea care intervine prin operațiunea de alipire se face pe baza documentației cadastrale recepționată de Biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară și a consimțământului proprietarului, exprimat prin înscris în formă autentică.

Recepția documentației cadastrale de alipire pe flux întrerupt se finalizează prin înregistrarea Referatului de admitere pentru efectuarea notării în cartea funciară a propunerii de alipire și comunicarea acestuia beneficiarului, urmând ca înscrierea în cartea funciară să se efectueze pe baza actului administrativ privind exprimarea consimțământului proprietarului. Prin alipire, imobilul rezultat primește număr cadastral nou și se transcrie în carte funciară nouă. Operațiunea de alipire este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de alipire în cartea funciară.

În vederea alipirii imobilelor sus-menționate, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a făcut demersurile necesare pentru întocmirea unei documentații tehnice cadastrale. Documentația tehnică cadastrală a fost întocmită de către Societatea Inagro Consult SRL Bistrița și înaintată prin adresa nr.20 din 11.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/4795 din 11.03.2026.

Documentația tehnică cadastrală, pe flux întrerupt, a fost recepționată potrivit Referatului de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub 17224 din 12.03.2026 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/4945 din 12.03.2026.

Prin alipirea imobilelor-terenuri înscrise în C.F. nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu se formează un corp de proprietate nou, cu următoarele date de identificare: Nr.cadastral:31463, teren în suprafața totală de 17.714 mp din care: 8.807 mp - categoria de folosință curți construcții în intravilan, 483 mp - categoria de folosință curți construcții în extravilan, 4.579 mp - categoria de folosință livadă în intravilan și 3.845 mp - categoria de folosință livadă în extravilan, împrejmuit parțial cu gard de metal, cu gard de sârmă și gard de metal cu retragere de la DJ173.

Conform Certificatului de nomenclatură stradală nr.767 din 05.03.2026 eliberat de Primăria Comunei Șieu, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.4944 din 12.03.2026, imobilului-teren rezultat prin alipire i s-a atribuit adresa administrativă sat Posmuș, comuna Șieu, str.Stejarului nr.34, județul Bistrița-Năsăud.

După finalizarea operațiunii de alipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al

Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare. De asemenea, se va proceda la actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud prin care se va aproba alipirea va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului rezultat prin efectuarea alipirii, situat în satul Posmuș, comuna Șieu, str.Stejarului nr.34, județul Bistrița-Năsăud, care se va transcrie în C.F. nr.31463 Șieu.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor-terenuri, înscrise în C.F. nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud**, să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Elena Butta**

SC INGRO CONSULT SRL Bistrița

Str. N. Titulescu nr.50, Bistrița

Tel: 0747-459304

C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005

Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița

Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX

Trezoreria Bistrița

Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586

Nr. 20/11.03.2026

CONSILIUL JUDEȚEAN			
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD			
REGISTRATURĂ - INTRARE			
Nr. Document	11	4495	
Ziua	11	Luna	03
		Anul	2026
Nr. file		Nr. anexe	2
Mod. primire	Direct	Nume	BT

Ref.: Notă de comandă nr. IIBb/4598/10.03.2026

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD

Direcția juridică, administrație locală

Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice

Compartiment administrare domeniul public și privat



NR: 4795

DATA: 11/03/2026

COD: 7BA2

NOTĂ DE ÎNAINȚARE

Prin prezenta vă înaintez documentația tehnică cadastrală privind alipirea următoarelor imobile înscrise în CF 31170, 31174, 31176, 31178 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud situate în localitatea Posmuș, str. Stejarului nr.34, comuna Șieu, județul Bistrița Năsăud, într-un singur lot, în 2 exemplare împreună cu CD cu planul digital al imobilului.

Exemplarele care conțin cererea de recepție și declarația proprietarului se vor returna semnate pentru a fi depuse la BCPI Bistrița în vederea recepției.

SC INGRO CONSULT SRL
TAKACS IOSIF ZOLTAN

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA
 Nr. de înregistrare/...../2026

CERERE DE RECEPTIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa Județul Bistrița Năsăud cu sediul în Municipiul BISTRITA, PTA. Petru Rareș, nr. 1, CUI 4347550, tel./fax 0740183123, e-mail: cjbn@cjbn.ro, prin administrator public Florin Grigore Moldovan, împuternicesc persoana juridică SC INGRO CONSULT SRL, conform nota de comandă nr. 4598/10.03.2026 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPTIEI

(X) – documentație pentru alipire terenuri

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII

- ☐ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****
- ☐ - îndreptarea erorii materiale *****

IMOBILUL: UAT ȘIEU

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
POSMUȘ	Str. Stejarului	Nr. 34					CF 31176, cad. 31176 CF 31174, cad. 31174 CF 31178, cad. 31178 CF 31170, cad. 31170

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

- Certificat de urbanism nr. 3/05.03.2026 – Primăria Comunei Șieu
- Certificat de nomenclatură stradală nr. 767/05.03.2026 – Primăria Comunei Șieu

Solicit comunicarea răspunsului

☐ prin poștă

☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

☐ la sediul biroului teritorial

☐ fax nr.

☐ e-mail

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 281 alin. (2) din Legea nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, este: JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD

Semnătura proprietarului/ persoanei interesate
 JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD
 Prin administrator public
 Florin-Grigore MOLDOVAN

Semnătura persoana autorizată
 TÂMBĂCS IOSIF ZOLTAN
 CATEGORIA B, SERIA RO-BN-E NR. 0004
 INGRO CONSULT SRL
 Casa 117, SERIA RO-B-J nr. 2535

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
----	----	----	221

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare

***** Se va menționa eroarea materială

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA

DECLARAȚIE

Subscrisa Județul Bistrița Năsăud cu sediul în Municipiul BISTRITA, PTA. Petru Rareș, nr. 1, CUI 4347550, tel./fax 0740183123, e-mail: cjbn@cjbn.ro, prin administrator public Florin Grigore Moldovan, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în **UAT ȘIEU, loc. Posmuș, str. Stejarului nr. 34, cad. 31176, 31174, 31178, 31170 înscrise în CF 31176, 31174, 31178, 31170 Șieu**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat și solicit înscrisura în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 17714 mp, comunicată de persoana autorizată;

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

☒ imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....~~

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate TAKACS IOSIF ZOLTAN, autorizația categoria B, seria RO-BN F nr. 0004 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate :

– extrase CF, certificat de urbanism, certificat de nomenclatură stradală în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 12.03.2026

proprietar,

JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD

prin administrator public
Florin-Grigore MOLDOVAN

Persoana autorizată

TAKACS IOSIF ZOLTAN
 CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F, NR. 0004

INGRO CONSULT SRL
 CLASA IIA SERIA RO-B-J, NR. 2535

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263-216060

DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ

**Alipire imobile cu nr. cad. 31176, 31174, 31178 și 31170
Înscrie în CF 31176, 31174, 31178 și 31170 Șieu**

**Intravilan, Loc. Posmuș, Str. Stejarului nr.34
Jud. BISTRITA-NASAUD**

BENEFICIAR:

JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD

piața Petru Rares, nr. 1

BISTRITA

BISTRITA-NASAUD

EXECUTANT:

SC INGRO CONSULT SRL

Autorizație Clasa III, Seria RO-B-J Nr. 2535

ing. TAKACS IOSIF ZOLTAN

Autorizația categoria B, Seria RO-BN-F, Nr. 0004

Bistrița, Str. N. Titulescu nr.50

de ANCP să execute

de execute lucr.

11.03.2026



ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALA

Seria A Nr. 0049735

Denumire/Nume și prenume:
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Domiciliul fiscal: JUD. BISTRITA-NASAUD, MUN. BISTRITA,
PTA. PETRU RAREȘ, Nr.1

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4347550

0000000000000000000000000065966812

Data atribuirii (C.I.F.): 21.07.1993

A

Data eliberării: 15.05.2009

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

ROMÂNIA
JUDETUL BISTRITA NASAUD
PRIMARIA COMUNEI SIEU
Nr. 759 din 5.03.2026.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 5.03.2026

În scopul:

Operațiuni notariale privind circulația imobiliară – Alipire 4 parcele

Urmare cererii adresate de către **CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NĂSĂUD** prin administrator public **Grigore Florin Moldovan**, CUI 4347550, cu sediul în județul Bistrița-Năsăud, Mun. Bistrița, str. Piața Petru Rareș, Nr. 1, telefon 0263/213657, 0263/215503; fax 0263/2144750, 0263/213760, e-mail cjbn@cjbn.ro, înregistrată la nr. 759 din 5.03.2026 pentru imobilul - teren -situat în județul Bistrița-Năsăud, comuna Șieu, satul Posmuș, cod poștal 427292, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2387/13.12.2005, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului local Șieu nr. 29/16.12.2005, aprobarea prelungirii /termenului de valabilitate până în 2025 cu HCL nr. 3/30.01.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

- Imobilul este indentificat prin nr. cadastral 31170, 31174, 31176, 31178 proprietate publică a Consiliul Județean bistrița-Năsăud.
- Suprafața terenului este de 17714 mp.

2. REGIMUL ECONOMIC

- Zona se caracterizează prin prezența instituțiilor, serviciilor publice și a locuințelor individuale
- Terenul este situat în intravilanul localității Posmuș, categoria de folosință livadă și curți construcții;
- Compusă din unități de învățământ, unități sanitare, unități de cultură, unități de culte, unități asistență socială, unități de sport și turism, unități administrative;
- UTR NR. 7-Posmuș;

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația de urbanism în vigoare PUG aprobat cu hotărârea Consiliului local SIEU nr.29/16.12.2005. aprobată prelungirii /termenului de valabilitate pana in 2020 cu HCL nr. 47/22.12.2015 . Se vor respecta toate prevederile pentru subzona (L)Zona de locuit cun nivel mic/mediu de inaltime prevăzute în RLU aferent PUG al comunei Șieu aprobat cu hotărârea Consiliului local SIEU nr.29/16.12.2005. aprobată prelungirii /termenului de valabilitate pana in 2026 cu HCL nr. 6/27.02.2026.

Executarea lucrărilor, se interzice amplasarea unităților care prezintă pericol tehnologic sau a caror poluare depășește limitele parcelei, unități poluante care generează traficul intens sau care prezintă riscuri tehnologice (gater, mașini zgomotoase, depozit de fier vechi, depozite de combustibil solizi și lichizi, deșeuri, mașini uzate, etc), terenul se va aduce la starea inițială (zone verzi și sistem rutier străzi afectate).

Alipirea imobilelor în suprafață totală de 11714 mp: cu numerele cadastrale: lotul 1, număr cadastral 31176 în suprafață de 3845 teren livadă extravilan, lotul 2 număr cadastral 31174 în suprafață de 4579, teren livadă intravilan, lotul 3 număr cadastral 31178 în suprafață de 6994 teren curți-construcții intravilan și lotul 4 număr cadastral 31170 în suprafață de 2296 teren curți-construcții extravilan în suprafață de 483mp și intravilan în suprafață de 1813 mp, conform Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului cu propunere de alipire, executat de SC INGRO CONSULT SRL- CLASA III, SERIA RO-B-J 2535.

Se propune - **Operațiuni notariale privind circulația imobiliară – alipire 4 parcele**

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat, pentru

Operațiuni notariale privind circulația imobiliară – alipire 4 parcele

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru protecția mediului Bistrița-Năsăud
(Bistrița, str. Parcului, nr.20)

NU ESTE CAZUL

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțita de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
c) documentația tehnica - D.T., după caz:
☐ D.T.A.C ☐ D.T.O.E ☐ D.T.A.D
d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize si acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ Inspectoratul de poliție |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ Direcția de servicii publice |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | ☐ Drumurile Naționale |
| | | ☐ Acord Asociația de Locatari |

Alte avize acorduri:

- ☐ Expertiză tehnică
d.2) avize si acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă | ☐ direcție de sănătate publică |
| ☐ Direcția Sanitar-Veterinară Și Pentru Siguranța Alimentelor | | |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ Inspectoratul Jud. În Construcții | ☐ Plan vizat OCPI actualizat | ☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuit agricol |
|--|---|--|

☐ Drumurile Județene

d.4) studii de specialitate (un exemplar original) :

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ Verificator de proiecte | ☐ studiu geotehnic | ☐ Ministerul Culturii Direcția Județeană pentru Cultura și Patrimoniu |
| | ☐ avizul studiu de însorire | |

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar,
Cifor-Tiniș Ioan-Sebastian

L.S.

Secretar general al comunei,

Responsabil urbanism,
Ing. Gordon Teodor

Achitat taxa de - lei, conform chitanței nr. - din 2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 5.03.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ȘIEU
Nr. 767 din 5.03.2026.

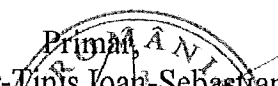
CERTIFICAT DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ

Ca urmare a cererii adresate de subscrisa CONSILIU JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, CUI 4347750, cu sediul în municipiu Bistrița, str. Pța. Petru Rareș, nr. 1, județul Bistrița Năsăud și a verificărilor efectuate de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei Comunei Șieu,

SE CERTIFICĂ

Imobilul identificat prin nr . cadastral 31170, 31174, 31176, 31178 proprietate a subscrisei CONSILIU JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, CUI 4347750, figurează la adresa comuna Șieu, sat Posmuș, str. Stejarului, nr. 34, jud. Bistrița-Năsăud.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru a-i servi la diferite Instituții.


Primar,
Cifor-Timis Ioan-Sebastian

Secretar,
Chereja Ionel

Întocmit,
Gordon Toader

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT ȘIEU, intravilan localitatea Posmuș, str. Stejarului nr.34, Jud. BISTRITA-NASAUD
2. **Tipul lucrării:** Alipire imobile
3. **Suprafața planului supus recepției:** 17714 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării, a situației tehnice și juridice:**
 - Scopul acestei lucrări este alipirea imobilelor cu nr. cad. 31176, 31174, 31178 și cad. 31170.
 - Imobilele care se propun a fi alipite sunt situate în intravilanul localității Posmuș, comuna Șieu, jud. Bistrița-Năsăud cu excepția imobilului cu nr cadastral 31176 care este situat în extravilan împreună cu o porțiune din imobilul cu nr cadastral 31170.
 - Categoria actuală de folosință a imobilelor este curți construcții și livadă.
 - Imobilul rezultat din alipire este împrejmuit parțial între punctele 45-46 cu gard de metal, între punctele 52-53-1 la 28 cu gard de sârmă. În vecinătatea DJ 173, terenul este împrejmuit cu gard de metal cu retragere de la limita proprietății. Între punctele 28-29 există gard de metal poziționat pe exteriorul limitei juridice (în incinta cad 31177). Între punctele nemenționate anterior nu există împrejmuire.
 - În incinta imobilului nu sunt edificate construcții.
 - Se propune alipirea următoarelor patru imobile:
 - Lot 1 - Imobilul este înscris în CF 31176 Șieu, cad. 31176, livadă extravilan cu suprafața de 3845 mp, proprietari tabulari Județul Bistrița-Năsăud, domeniul public, drept de administrare Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud.
 - Lot 2 - Imobilul este înscris în CF 31174 Șieu, cad. 31174, livadă intravilan cu suprafața de 4579 mp, proprietari tabulari Județul Bistrița-Năsăud, domeniul public, drept de administrare Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud.
 - Lot 3 - Imobilul este înscris în CF 31178 Șieu, cad. 31178, curți construcții intravilan cu suprafața de 4579 mp, proprietari tabulari Județul Bistrița-Năsăud, domeniul public, drept de administrare Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud.
 - Lot 4 - Imobilul este înscris în CF 31170 Șieu, cad. 31170, curți construcții cu suprafața de 2296 mp din care 1813 mp intravilan și 483 mp extravilan, proprietari tabulari Județul Bistrița-Năsăud, domeniul public, drept de administrare Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud.
 - Pentru efectuarea alipirii Primăria Comunei Șieu a eliberat certificatul de urbanism nr. 3 din 05.03.2026.
 - Conform Certificatului de nomenclatură stradală nr. 767 din 05.03.2026 eliberat de Primăria Comunei Șieu, imobilul alipit are adresa administrativă comuna Șieu, sat Posmuș, str. Stejarului nr. 34, jud. Bistrița-Năsăud.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:**
 - Înainte de începerea lucrărilor am efectuat verificarea și validarea amplasamentului imobilelor în baza documentelor existente: extrasul de carte funciară, PAD vechi recepționat.
 - Împreună cu beneficiarii a fost efectuată recunoașterea terenului și predarea amplasamentului imobilelor pentru care se solicită alipirea.
6. **Operațiuni de specialitate realizate:**
 - aparatura folosită: GPS South G4 și Stație totală Leica TS10
 - metoda ridicării: prin metoda GPS RTK cu utilizarea de corecții diferențiale de la serviciul specializat ROMPOS
 - precizia medie de determinare a punctelor a fost de Hsig=0.018m
 - PAD s-au întocmit cu BricsCad Professional 2023 la sc. 1:1000
 - Sistemul de coordonate utilizat: ST70

Data întocmirii: martie 2026

Semnătura persoanei autorizate
 SC INGRO CONSULT SRL - CLASA III,
 SERIA RO-B-J. NR. 2535

„A executat lucrări”

469000

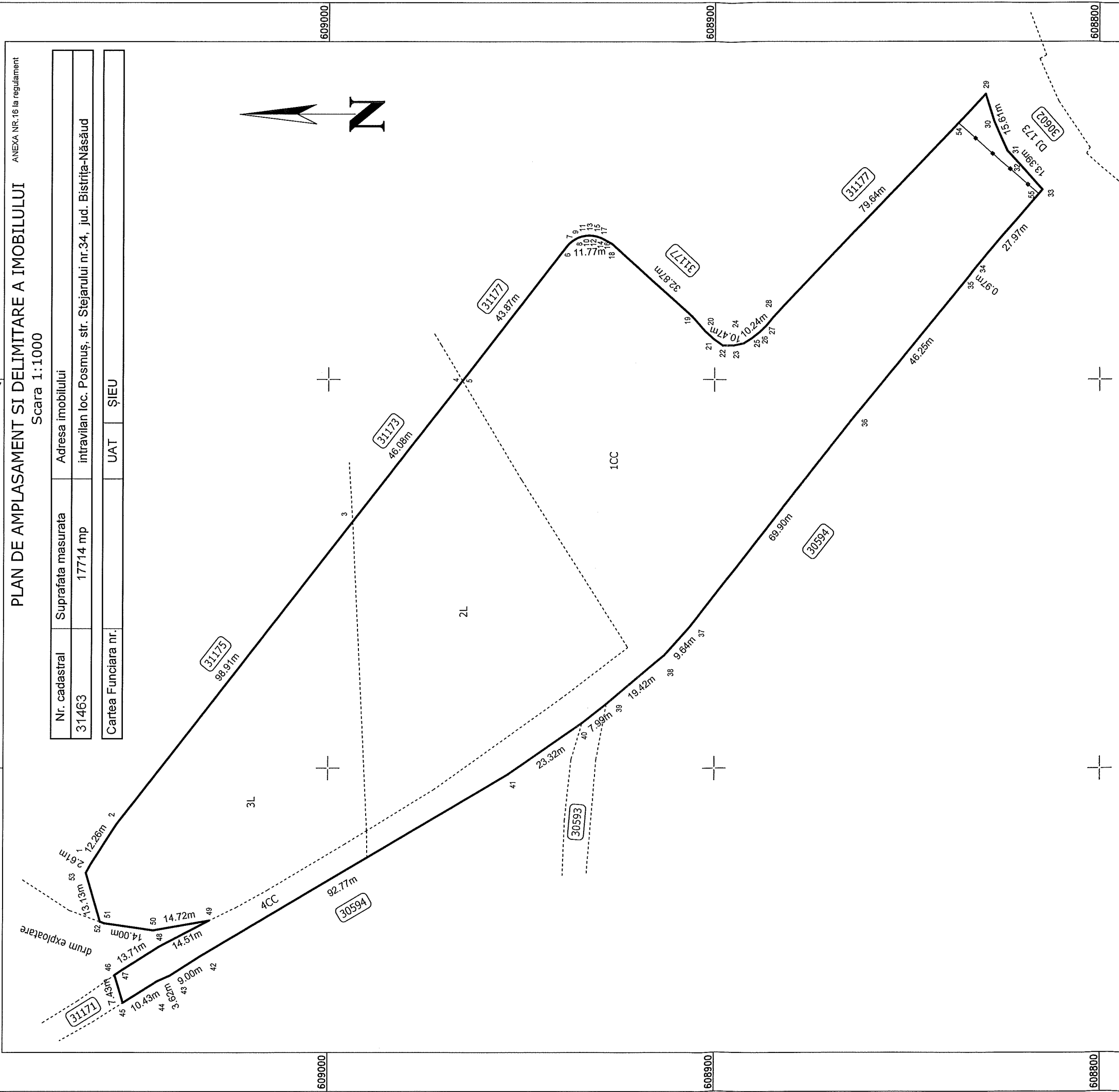
469100

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 16 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
31463	17714 mp	intravilan loc. Posmuș, str. Stejarului nr.34, jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	UAT	ȘIEU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	8807	Terenul este împrejmuit partial intre punctele 45-46 gard de metal, 52-53-1 la 28 cu gard de sâmbă. Gard de metal cu retragere de la DJ173, intre punctele 54-55. Parcelă intravilan.
2	L	4579	Parcelă intravilan.
3	L	3845	Parcelă extravilan.
4	CC	483	Parcelă extravilan.
Total		17714	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 17714 mp Suprafata din act = 17714 mp

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535

TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea

informatiilor documentate cadastrale si corespondenta

acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: martie 2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de

date integrata si atribuirea numarului

cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Cerere 17224/12.03.2026

Semna digital de Cristina

Stanescu

DN: 20260312 134859+0200

469000

469100

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ȘIEU
Nr. 767 din 5.03.2026.

CONSILIUL JUDEȚEAN			
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD			
REGISTRATURĂ - INTRARE			
Nr. Document	11	4944	
Ziua	12	Luna	03
Anul	2026		
Nr. file	1	Nr. anexe	
Motiv primire	e-mail		
Nume	Bi		

CERTIFICAT DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ

Ca urmare a cererii adresate de subscrisa CONSILIU JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD, CUI 4347750, cu sediul în municipiu Bistrița, str. Pța. Petru Rareș, nr. 1, județul Bistrița Năsăud și a verificărilor efectuate de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei Comunei Șieu,

SE CERTIFICĂ



NR: 4944
DATA: 12/03/2026
COD: 7DF6

Imobilul identificat prin nr . cadastral 31170, 31174, 31176, 31178 proprietate a subscrisei CONSILIU JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD, CUI 4347750, figurează la adresa comuna Șieu, sat Posmuș, str. Stejarului, nr. 34, jud. Bistrița-Năsăud.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru a-i servi la diferite Instituții.

Primar,
Cifor-Tinis Ioan-Sebastian

Secretar,
Chereja Ionel

Întocmit,
Gordon Toader